

Motel River

Pontelucano – Tivoli (RM)

Via Tiburtina Km 25.400

Descrizione per ipotesi di alienazione
solo immobile / immobile + attività









Ubicazione : Ponte Lucano – Tivoli, Km 25.400 della Via Tiburtina allo svincolo tra Via Tiburtina e la strada Maremmana

Descrizione dell'area: Superficie totale del lotto mq 2.600
Superficie occupata dal fabbricato mq 1.700
Superficie di pertinenza esterna mq 900

Descrizione del fabbricato: Il complesso immobiliare è composto da un edificio di 5 piani fuori terra oltre un piano interrato e da un corpo adiacente a pianta atipica su due piani fuori terra in cui sono ubicati la reception, il bar, il ristorante e la sala conferenze.

Dotazioni : 44 camere (6 singole e 38 doppie) con servizio, frigobar, TV, telefono, aria condizionata;
Zona ristorazione (bar e ristorante) con cucina tipica ed internazionale;
Sala conferenze;
Parcheggio esclusivo coperto al piano interrato (12 posti) e scoperto nell'area di pertinenza (50 posti);

L'attività:

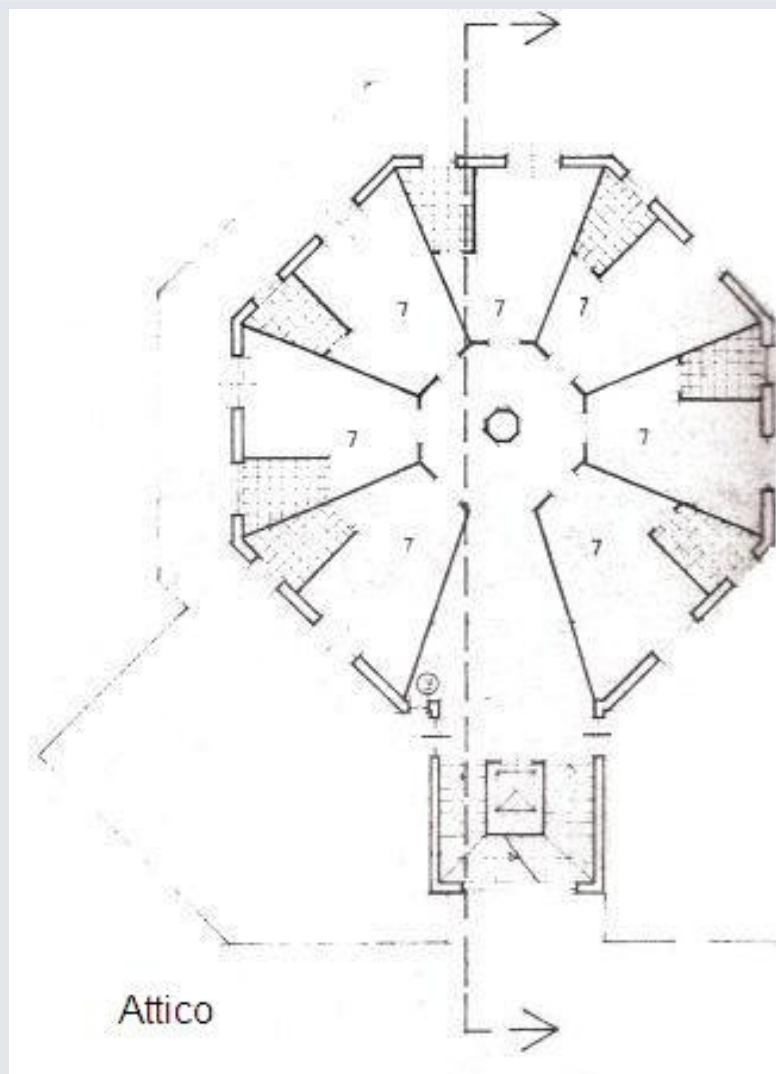
L'albergo è stato realizzato nel 1970 e si trova in buono stato di manutenzione, in quanto in tempi recenti ha subito vari interventi di ristrutturazione ed adeguamento. E' considerato un esercizio di riferimento per la sua storia e le frequentazioni che lo caratterizzano. Infatti, grazie ad alcune convenzioni tuttora in essere con primarie aziende a livello nazionale, l'albergo è frequentato da personaggi dello spettacolo e da manager aziendali. Il tasso attuale di occupazione annuo è pari all'82% della capacità totale di assorbimento.

Nell'area esterna di pertinenza è localizzata una superficie che, in base al vigente Programma integrato di intervento per la riqualificazione urbanistica del Comune di Guidonia Montecelio, consente la realizzazione di un ampliamento per una volumetria pari a mc. 1.500.

Caratteristiche della zona :

Il motel è ubicato in una posizione facilmente raggiungibile in auto sia dal GRA, che dallo svincolo dell'Autostrada A 24 Roma – L'Aquila oltre che dalla Bretella che collega Roma al Nord e al Sud. La zona è ben servita anche dai mezzi pubblici (linea CO.TRA.L).

PLANIMETRIA TIPO



CONTATTI

Per ogni ulteriore informazione e per fissare un appuntamento, Vi invitiamo a prendere contatto con:

Dott. Gabriele Checcacci
Responsabile Settore Corporate
gcheccacci@frimmagency.com

FRIMM Agency
Gruppo FRIMM Holding S.p.A.

Via Zoe Fontana, 220 ed. C
00131 ROMA

Tel. 06 97279347
Telefax 06 97279323